

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Yhdyskuntalautakunta, § 58, 04.03.2025**

**Yhdyskuntalautakunta, § 292, 19.11.2024**

**§ 58**

**Asemakaava nro 8895, Hiedanranta, Lielähti, Hiedanrannan koulu ja päiväkoti**

TRE:7697/10.02.01/2021

**Yhdyskuntalautakunta, 04.03.2025, § 58**

Valmistelija / lisätiedot:

Montonen Hanna

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Jari Vaarma, puh. 040 701 8540, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8895 (päivätty 25.3.2024, tarkistettu 11.11.2024 ja 17.2.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.3.2024 päivätyn ja 11.11.2024 sekä 17.2.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8895. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8895](http://www.tampere.fi/kaavat/8895) ehdotuksen nähtävällepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:7697/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Jari Vaarma.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 21.11.2024 - 23.12.2024. Siitä saatiin kaksi lausuntoa ja yksi muistutus. Pirkanmaan liitto ja Pirkanmaan maakuntamuseo totesivat, että suunnittelussa on otettu hyvin huomioon maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvot eikä kaavaehdotuksesta ole huomautettavaa. Lisäksi liitto toivoi kiinnitettävän erityistä huomiota alueen väliaikaisten liikennejärjestelyjen toimivuuteen. Tampereen seudun polkupyöräilijät ry muistutti päiväkodin saattoliikenteen ja polkupyöräilyn reittien järjestämisestä. Palaute- ja vastineraportti on selostuksen liitteenä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen: Koulun ja päiväkodin polkupyöräpysäköinnin normia on tarkistettu. Hiedanrannan keskuspuistoon on merkitty lisää pyöräilyreitti. Oheismateriaalin puistosuunnitelmaa, liikennesuunnitelmaa ja katujen yleissuunnitelmaa on kehitetty edelleen. Muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

#### Tiedoksi

Hiedanrannan Kehitys Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttaja (1 kpl), Jarmo Viljakka, Elina Kalliohaka, Juha Kaivonen, Juha-Matti Ala-Laurila, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 4.3.2025 Asemakaava
  - 2 Liite YLA 4.3.2025 Asemakaavan selostus
  - 3 Liite YLA 4.3.2025 Asemakaavan seurantalomake
  - 4 Liite YLA 4.3.2025 Ehdotusvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 

#### Yhdyskuntalautakunta, 19.11.2024, § 292

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8895 (päiväty 25.3.2024, tarkistettu 11.11.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

#### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.3.2024 päivätyn ja 11.11.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8895. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8895](http://www.tampere.fi/kaavat/8895) ehdotuksen nähtävilläpanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:7697/10.02.01/2021

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Jari Vaarma.

*Uuden kaupunginosan koulu, päiväkotit ja liikuntatilat keskuspuiston vieressä*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Hiedanrannan alue asemakaavoitetaan vaiheittain osa-alue kerrallaan kaupunginhallituksen 8.6.2020 hyväksymän Hiedanrannan yleissuunnitelman pohjalta. Kaavatyö kuuluu asemakaavoitusohjelmaan vuodelle 2024. Yleissuunnitelmassa keskuspuisto erottaa tulevan Hiedanrannan kaupunginosan uudistuvasta Lielahdesta. Suunnittelualue käsittää keskuspuistoa Nottbeckin kappelilta Tehdaskartanonkadulle sekä alueita sen molemmin puolin. Asemakaavalla muodostetaan korttelialueita uutta koulua, päiväkotia ja liikuntarakennuksia varten, niitä palvelevan katuverkon osia sekä tulevan Hiedanrannan keskuspuiston keskimäinen osa. Asemakaavassa ei ole uusia asumisen korttelialueita.

Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 26 000 k-m<sup>2</sup>, joka osoitetaan koulun ja liikuntarakennusten tonteille. Uimahallille varataan tilaa ja rakennusoikeutta tulevaisuuden tarpeisiin. Koulu toteutetaan kahdessa vaiheessa, ja se on mitoitettu valmiina 1500 oppilaalle ja päiväkotia 200 lapselle. Asemakaavalla muodostuu n. 4 hehtaaria puistoa ja viheraluetta, joka muodostaa tulevan Hiedanrannan keskuspuiston keskimäisen osan. Puiston yleissuunnitelman luonnos on kaavan oheismateriaalina. Kaavatyön aikana on laadittu myös liikenneselvitys ja katusuunnitelmaluonnoksia, jotka ovat myös kaavan oheismateriaalina.

Suunnittelualueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännös, historiallinen asuinpaikka (suurtila, kartano) Lielahden rustholli sekä siihen mahdollisesti liittyvä muu arkeologinen kulttuuriperintökohde. Rakennettua kulttuuriympäristöä edustavat Nottbeckien suvun hautausmaa ja kappeli sekä ligniinitehtaan konttorirakennus, joka on alun perin rakennettu tehtaan talous-, sauna- ja pesularakennukseksi 1950-luvulla.

#### *Aloituvaihe*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 16.3.-6.4.2023 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 7 viranomaiskommenttia ja 1 mielipide Tampereen Raitiotie Oy:lta. Yksityishenkilöt eivät jättäneet palautetta. Palautekooste vastineineen on kaavan aineistoissa. Aloituvaiheen aineistoon oli mahdollista tutustua myös kaupungin verkkosivuilla sekä Hiedanrannan puutarhajuhlilla 19.8.2023, jolloin suunnittelijat olivat tavattavissa. Alueen suunnitelmiin kävi tutustumassa ja keskustelemassa arviolta 150 henkilöä.

#### *Valmisteluvaihe*

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, selostus ja selvitysaineisto - olivat nähtävillä 28.3.-20.4.2024. Valmisteluaineistosta saatiin 5 viranomaiskommenttia ja 2 mielipidettä. Palautteessa nousi esiin suojelumääräysten täsmentäminen ja ekologisten yhteyksien turvaaminen jatkosuunnittelussa. Tampereen seudun polkupyöräilijät ry kommentoi katujen yleissuunnitelmia.

#### *Ehdotusvaihe*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asemakaavan suunnittelualuetta on laajennettu noin 0,6 ha verran DS Smithin tuotantolaitokselta vapautuvalla vuokra-alueella. Maan omistaa Tampereen kaupunki ja se osoitetaan osaksi Hiedanrannan keskuspuistoa. Arkeologiaa ja puustoa sekä rakennusperintöä koskevia suojelumääräyksiä on sovitettu yhteen ja tarkistettu. Kasvillisuusselvitys on päivitetty. Koulun tontin rakennusoikeutta lisättiin 1 000 kem<sup>2</sup> tulevia tarpeita varten. Nimistöä on täydennetty.

#### *Asemakaavan toteuttaminen*

Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan sen saatua lainvoiman.

#### **Lausunnot**

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

#### **Tiedoksi**

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Juha-Matti Ala-Laurila, Juha Kaivonen, Jarmo Viljakka, Anna Levonmaa, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Hiedanrannan Kehitys Oy, Tampereen Raitiotie Oy

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 19.11.2024: Asemakaavaehdotus
- 2 Liite YLA 19.11.2024: Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 19.11.2024: Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 19.11.2024: Tarkistettu osallistumis ja arviointisuunnitelma

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 7.3.2025 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 7.3..2025

Tampere  
07.03.2025

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§58

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)